



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-18 08:05:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/212837
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1982-02-20
Adresas: Vilnius, Studentų g. 39

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokomasis - laboratorinis korpusas

Adresas: Vilnius, Studentų g. 39A

Unikalus daikto numeris: 1096-0034-6014

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Žymėjimas plane: 1C5p

Statybos pradžios metai: 1960

Statybos pabaigos metai: 1960

Rekonstravimo pradžios metai: 2007

Rekonstravimo pabaigos metai: 2007

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytos

Stogo danga: Keramika

Aukštų skaičius: 5

Bendras plotas: 13682.94 kv. m

Pagrindinis plotas: 9903.45 kv. m

Tūris: 68472 kub. m

Užstatytas plotas: 3730.00 kv. m

Koordinatė X: 6062964.96

Koordinatė Y: 581373.93

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7416879 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 33 %

Atkuriamoji vertė: 4969300 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2007-07-05

Vidutinė rinkos vertė: 12307403 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-10-23

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-07-05

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Mokomasis korpusas

Unikalus daikto numeris: 1096-0034-6047

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Žymėjimas plane: 4C4b

Statybos pradžios metai: 1997

Statybos pabaigos metai: 1997

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Gelžbetonio plokštės

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 4

Bendras plotas: 6646.36 kv. m

Pagrindinis plotas: 5600.79 kv. m

Tūris: 31310 kub. m

Užstatytas plotas: 1925.00 kv. m

Koordinatė X: 6063082.9

Koordinatė Y: 581218.18

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2248899 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 6 %

Atkuriamoji vertė: **2113937 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2005-10-27**
 Vidutinė rinkos vertė: **4333584 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-27**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **48.53 kWh/m²/m.**

2.3.

Pastatas - Mokomasis - laboratorinis korpusas

Unikalus daikto numeris: **1096-0034-6025**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **2C3/p**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **8182.16 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **5388.28 kv. m**
 Tūris: **43998 kub. m**
 Užstatytas plotas: **3703.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6063049**
 Koordinatė Y: **581330**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4485345 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**
 Atkuriamoji vertė: **3543501 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-11-30**
 Vidutinė rinkos vertė: **4698000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-11-30**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m²/m.**

2.4.

Pastatas - Mokomasis korpusas

Unikalus daikto numeris: **1096-0034-6036**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **3C2/b**
 Statybos pradžios metai: **1997**
 Statybos pabaigos metai: **1997**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1525.40 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **623.45 kv. m**
 Tūris: **6811 kub. m**
 Užstatytas plotas: **590.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6063078**
 Koordinatė Y: **581295**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **514944 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**
 Atkuriamoji vertė: **483955 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2005-10-27**
 Vidutinė rinkos vertė: **992238 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-27**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **77.60 kWh/m²/m.**

- 2.5. **Pastatas - Mokomasis korpusas su oranžerija**
 Unikalus daikto numeris: **1096-0034-6058**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **5C2/b**
 Statybos pradžios metai: **1997**
 Statybos pabaigos metai: **1998**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **3079.93 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1188.15 kv. m**
 Tūris: **14624 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1224.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6063033**
 Koordinatė Y: **581219**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1024965 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
 Atkuriamoji vertė: **953139 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2005-10-27**
 Vidutinė rinkos vertė: **1954066 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-27**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **67.34 kWh/m²/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1096-0034-6058, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **1992-11-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 1101p**
1992-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
1995-12-19 Statinio priėmimo naudoti aktas
1997-12-19 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 1715
1998-11-16 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 2563
2000-10-17 Lietuvos Respublikos Seimo nutarimas Nr. VIII-2075
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-24**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1096-0034-6025, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **1992-11-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 1101p**
1992-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
1995-12-19 Statinio priėmimo naudoti aktas
1997-12-19 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 1715
1998-11-16 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 2563
2000-10-17 Lietuvos Respublikos Seimo nutarimas Nr. VIII-2075
2011-11-14 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2244
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-19**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1096-0034-6014, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1992-11-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 1101p**
1992-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
1995-12-19 Statinio priėmimo naudoti aktas
1997-12-19 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 1715
1998-11-16 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 2563

2000-10-17 Lietuvos Respublikos Seimo nutarimas Nr. VIII-2075
2007-08-31 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. (101) 11.4 - 1929

[rašas galioja: Nuo 2008-03-31

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6036, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 1096-0034-6047, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 1992-11-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 1101p

1992-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas

1995-12-19 Statinio priėmimo naudoti aktas

1997-12-19 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 1715

1998-11-16 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 2563

2000-10-17 Lietuvos Respublikos Seimo nutarimas Nr. VIII-2075

[rašas galioja: Nuo 2003-07-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Vilniaus kolegija, a.k. 111965131

Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6025, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2021-12-17 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 13354

Plotas: 4744.32 kv. m

Aprašymas: Terminas 20 metų

[rašas galioja: Nuo 2021-12-20

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246

Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6036, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 1096-0034-6047, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1096-0034-6058, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2020-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20-A5-74

[rašas galioja: Nuo 2020-09-23

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Vilniaus kolegija, a.k. 111965131

Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6025, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2018-12-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1354

2018-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (3.2)-V8-1/2019-01-04

2019-01-29 Turto patikėjimo sutartis

Nr. S-44/2019-01-31 Nr. (3.2)-V8-8

Plotas: 3437.84 kv. m

Aprašymas: Terminas - 99 metų laikotarpis

[rašas galioja: Nuo 2019-02-08

6.4.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Vilniaus kolegija, a.k. 111965131

Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6014, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-12-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1354

2018-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (3.2)-V8-1/2019-01-04

2019-01-29 Turto patikėjimo sutartis

Nr. S-44/2019-01-31 Nr. (3.2)-V8-8

Plotas: 13682.94 kv. m

Aprašymas: Terminas - 99 metų laikotarpis

[rašas galioja: Nuo 2019-02-08

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: MEDARDO ČOBOTO TREČIOJO AMŽIAUS UNIVERSITETAS, a.k. 191904279

Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6036, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 1096-0034-6047, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2020-12-08 Nuomos sutartis Nr. NST-146 (3.36 E)

2020-12-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NST-147

Plotas: 919.78 kv. m

Aprašymas: Pastate, unikalus Nr. 1096-0034-6047, nuomojamų patalpų plotas -

272,11 m². Pastate, unikalus Nr. 1096-0034-6036, nuomojamų patalpų plotas - 647,67 m².

[rašas galioja: Nuo 2021-03-31

Terminas: Nuo 2020-12-08 iki 2021-08-31

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Lietuvos olimpinė akademija, a.k. 191905566
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6025, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2018-01-12 Panaudos sutartis Nr. R12-20
 Plotas: 111.56 kv. m
 Aprašymas: Terminas -5 metai
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-22

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "JG FRANCHISE", a.k. 302642056
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6014, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-09-12 Nuomos sutartis Nr. R12-288
 Plotas: 5.51 kv. m
 Aprašymas: Terminas - 5 metai
 [rašas galioja: Nuo 2017-09-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6058, aprašytas p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2021-10-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
 Nr. LSKR-01-211013-00062
 Aprašymas: Kapitalinis remontas
 [rašas galioja: Nuo 2021-10-13

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
 (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6058, aprašytas p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2021-07-07 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
 Nr. MK-0512-00800/0
 [rašas galioja: Nuo 2021-07-07
 Terminas: Nuo 2021-07-07 iki 2031-07-07

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6036, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 1096-0034-6058, aprašytas p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2005-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2021-03-24

10.4.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
 (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6047, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2015-01-23 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
 Nr. MK-0198-0928/0
 [rašas galioja: Nuo 2015-01-23
 Terminas: Nuo 2015-01-22 iki 2025-01-22

10.5.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
 (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6036, aprašytas p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2015-01-23 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
 Nr. MK-0198-0929/0
 [rašas galioja: Nuo 2015-01-23
 Terminas: Nuo 2015-01-22 iki 2025-01-22

10.6.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
 (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6025, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
 Nr. MK-0046-0030/0
 [rašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2010-11-29 iki 2020-11-29

10.7.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
 (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6014, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
 Nr. MK-0193-0001/0
 [rašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2009-04-01 iki 2019-04-01

10.8.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6025, aprašytas p. 2.3.

- [registravimo pagrindas: 2010-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-629
Licencija Nr. G-745-(180)
[rašas galioja: Nuo 2014-02-17
- 10.9. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6025, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2010-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-11-14 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2244
[rašas galioja: Nuo 2014-02-17
- 10.10. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6036, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1096-0034-6047, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1096-0034-6058, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2010-01-05 Statybos leidimas Nr. NR/1211/09-0914
[rašas galioja: Nuo 2010-02-09
- 10.11. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6014, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2008-03-27
- 10.12. **Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6014, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-08-31 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. (101) 11.4 - 1929
[rašas galioja: Nuo 2008-03-27
- 10.13. **Sumažėjo dėl paprastojo remonto (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6047, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-02-12 Asmens prašymas
[rašas galioja: Nuo 2008-02-13
- 10.14. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6047, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2007-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2008-02-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis

Nr.: 0101/0031:182

Archyvinės bylos Nr.: 13/627

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Vilniaus 2 klientų
aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



ZITA
ZAKARKIENĖ